



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

191023, Санкт - Петербург
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Тел., факс (812) 571 -1323; 314-57-27
E-mail: 5711323@mail.ru

22.05.2018 № 01-27-19/2018

На № 737 от 03.05.2018

Главе администрации
МО Ромашкинское сельское поселение
Приозерского района
Ленинградской области
С.В. Танкову



Уважаемый Сергей Владимирович!

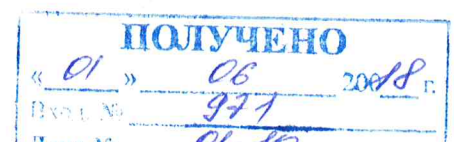
Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваше повторное обращение (вх.№ 01-27-20/2018 от 07.05.2018) о принятии решения о подготовке документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта "Наружное газоснабжение жилых домов п. Лососёво (в том числе проектно-изыскательские работы)" и сообщает следующее.

В соответствии с частью IV Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (приложение 1), сельский населенный пункт с численностью жителей до 3 тыс. человек может быть рассмотрен как сельский квартал (сельский микрорайон).

Согласно п. 3 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07 марта 2017 года № 269, при строительстве, реконструкции сетей газоснабжения, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, подготовка документации по планировке территории не требуется.

Между тем, в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство линейного объекта выдается при наличии проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта.

При этом газопроводы давлением до 1.2 МПа, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, включены в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной



собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года №1300.

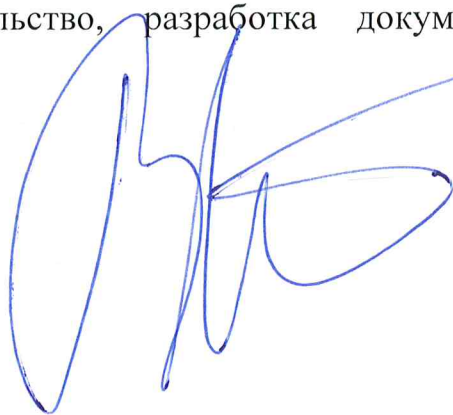
В соответствии с областным законом от 18 мая 2012 года № 38-оз "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" получение разрешения на строительство не требуется для линейных объектов газоснабжения при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренной ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (п. 5 ч. 2 ст. 1).

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация всех линейных объектов подлежит экспертизе.

Согласно ч. 3⁴ ст. 49 Градостроительного кодекса РФ для проектной документации объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации обязательной является государственная экспертиза.

Таким образом, если строительство указанных объектов будет финансироваться за счет средств бюджета и осуществляться без получения разрешения на строительство, разработка документации по планировке территории не требуется.

Председатель комитета



В.Е. Шибяев